



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-262/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544, 22. listopada 2020.

riješio je

I. Stvarni troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Pag, zk. ul. 7036, čkbr. 8389/1106 utvrđuju se u iznosu od 7.702,00 kn.

II. Razlučni vjerovnici Božidar Marušić iz Zagreba, Petrine 36, OIB: 36625059360 i Vlatka Matanović iz Samobora, Starogradska 55, OIB: 84964279707 dužni su u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja solidarno uplatiti iznos troškova naveden u st. I. izreke ovog rješenja od **7.702,00 kn** na račun stečajnog dužnika QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544, IBAN: HR60 2360 0001 1027 5319 9.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-262/2018 od 7. listopada 2020. nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su razlučnim vjerovnicima kao kupcima Božidaru Marušiću i Vlatki Matanović, temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Stečajna upraviteljica podneskom od 19. listopada 2020. podnijela je obračun troškova kojim navodi:

"Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 23.044.580,00 kn, pa stoga predmetna unovčena stečajna masa u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masa iznosi 0,198 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Dosada nastali troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu su:

- 1. Troškovi u svezi sa parničnim postupkom radi otklanjanja povrede knjižnih prava i uspostave zemljišnoknjižnog stanja glede cjelokupne stečajne mase u iznosu od 26,19 kn (0,198 % troškova od ukupno 13.231,00 kn)*
- 2. Trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn (100 %)*
- 3. Troškovi usluga knjigovodstvenog servisa mase u iznosu od 30,88 kn (0,198 % troškova od ukupno 15.600,00 kn)*
- 4. Trošak unovčenja putem elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn (100 %)*

5. *Ostali troškovi vođenja stečajnog postupka u iznosu od 3,98 kn (0.198 % troškova od ukupno 2.012,14 kn)*

6. *Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:*

-ukupno unovčena vrijednost imovine 23.044.580,00 kn

<i>0-100.000,00 kn</i>	<i>16%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>16.000,00 kn</i>
<i>100.001,00 kn-300.000,00 kn</i>	<i>12%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>24.000,00 kn</i>
<i>300.001,00 kn-500.000,00 kn</i>	<i>10%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>20.000,00 kn</i>
<i>500.001,00 kn-1.000.000,00 kn</i>	<i>8%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>39.999,92 kn</i>
<i>1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn</i>	<i>7%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>279.999,93 kn</i>
<i>5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn</i>	<i>6%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>299.999,94 kn</i>
<i>10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn</i>	<i>5%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>99.999,95 kn</i>
<i>12.000.001,00 kn -23.075.000,00 kn</i>	<i>1%</i>	<i>iznos bruto nagrade</i>	<i>218.749,99 kn</i>

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 47.250,00 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 677.250,00 kn.

Slijedom iznijetog po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju predmetnu nekretninu tereti iznos od 1.340,95 kn (0,198 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona za nekretninu označenu kao zk.č.br. 8389/1106, ukupne površine 1650 m², upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, a prema njezinom učešću od 0.198 % u odnosu na ukupnu vrijednost imovine, iznose 7.702,00 kn."

Prijedlog je osnovan.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenog a temeljem čl. 254. i 248. SZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. listopada 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Božidar Marušić, Zagreb, Petrine 36
4. Vlatka Matanović, Samobor, Starogradska 55

Broj zapisa: **1789a-1b434**

Kontrolni broj: **0cc68-6564d-a674c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.